

# Sachregister

Die im Sachregister aufgeführten Verweise bezeichnen die jeweilige Randnummer.

- A**
- Ablehnungsandrohung 335 ff.
  - Abnahme 167 ff., 288, 350 ff.
    - BGB-Regelungen 180 ff.
    - Begriff 169
    - Beweislastumkehr 168
    - Fälligkeit des Werklohns 168
    - Fertigstellungsbescheinigung 185 f.
    - Folgen 329
    - förmliche 180 f.
    - Gefahrübergang 168
    - konkludente 188
    - Kündigung 350 ff.
    - Mängelbeseitigung 290 f., 329 ff.
    - nach BGB 180 ff.
    - nach VOB/B 176 ff.
    - -pflicht 167–188
    - stillschweigende 169 ff.
    - technische 167
    - Vertragsstrafe 413 ff.
    - -verweigerung 177 f.
    - – ungerechtfertigte 177 f., 185 f.
    - VOB-Regelungen 176 ff.
    - Wirkungen 168 ff.
  - Abrechnung 174, 218, 223, 246, 350 ff., 360, 373, 376
  - Abruf der Bauleistung 80
  - Abrufpflicht
    - des AG 80, 91
    - Verletzung 91
  - Abschlagszahlungen 144 ff., 301
    - Ausbleiben 147 ff.
    - Einredefreiheit 301
    - Sicherheit 239
  - Abstandsflächen 135
  - Absteckungsleistungen 134 ff.
    - Geländegrenzen 136
    - Hauptachsen 135
    - Höhenfestpunkte 137
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen 389 ff.
    - Abgrenzung 389, 392 ff.
    - Einbeziehung 401 ff.
    - Unternehmer 404 f.
    - Verbraucher 406
    - verschuldensunabhängige Vertragsstrafe 411
    - VOB/B und /C 441
    - Vorliegen 393 ff.
  - Allgemeinkosten 31
    - Kostendeckung Geräte- und Maschineneinsatz 83
  - Amtshaftungsanspruch 211
  - Änderungsanordnungen 15 ff., 92 ff.
    - Form 93
    - Inhalt 94
  - Änderungsvorbehalt 89
  - Anfechtung 156, 240
  - Annahmeverzug 82, 108, 166, 200, 229
    - des AG 82, 108, 200, 229
  - Anordnungen 15 ff., 46, 52 ff., 89, 92 ff., 204, 223, 236, 360, 454
    - andere Leistungen 47 ff., 65
    - Ankündigung Mehrvergütung 62 f.
    - Bauentwurf 92 ff.
    - des AG 46, 98 f.
    - Grenzen 100
    - Kostentragung 100
    - sonstige 97–101
    - Veränderung des zeitlichen Bauablaufs 52, 77 ff.
    - Zusatzleistungen 16, 47 ff., 58 ff., 248
  - Anschlussauftrag, selbstständiger 51, 60
  - Anzeige- und Ankündigungspflichten 7
  - Arbeitseinstellung 158 ff.
  - Architekt, Mehrkosten 322
  - Architektenplanung, fehlende 132
  - Asbest, fehlende Information 132
  - Aufmaß 15, 174 f., 186, 350
  - Aufrechterhaltung der Ordnung 97
  - Auftragsentziehung 296 ff., 333 ff., 345, 363 ff.
    - Androhung 340 ff.
    - teilweise 349
  - Aufwendungsersatz 165, 246, 350 ff., 357 ff.

- Inhalt 359
  - Verjährung 368
  - Ausführung, Abruf 80, 90 f., 292, 451
  - Beginn 80
  - Förderung 286
  - Vollendung 288
  - Ausführungsbedingungen 117 ff.
  - Mängel 117 ff., 125–130
  - Verteilung der Verantwortlichkeiten 121 ff.
  - Ausführungsfrist 12, 14, 50, 66 ff., 77 ff., 102, 113, 140, 165, 197, 211 f., 215 ff., 223, 246, 292, 293 ff., 382, 444 ff., 489
  - Bemessung 74
  - Berechnung der Verlängerung 73 ff., 87
  - Nichteinhaltung 280, 296 ff., 384, 390, 452
  - unterschiedliche 78
  - Veränderung durch AG 77 ff.
  - Verlängerung 12, 14, 16, 50, 66 ff., 74 f., 104, 113, 139 f., 165, 190, 211 ff., 218, 220 ff., 246, 424, 451, 459
  - Zeitstörung 54, 59, 83, 88, 102
  - Ausführungshindernisse 285
  - Ausführungsunterlagen 119 ff., 128, 131 ff.
  - Beschaffung 457
  - fehlende 131 ff.
  - fehlerhafte 131 ff.
  - Auskunftspflicht
  - des AG 90
  - Verletzung 90
  - Ausschreibung, Mängel 125 ff.
- B**
- Bauausführung, siehe Ausführung
  - Baubeginn
  - Festlegung 444
  - unbestimmter 445
  - Bauende, Festlegung 444
  - Bauentwurf
  - Änderungen 15 f., 54, 92 ff., 248
  - Begriff 54, 92 ff.
  - Baufreiheit 141
  - Baugenehmigung 85, 203 ff. (siehe auch Genehmigung)
  - Beschaffung 203 ff.
  - Bauhandwerkersicherungshypothek 254 ff.
  - Eilverfahren 254 ff.
  - Vormerkung 254 ff.
- Bauleistung**
- Verzögerung 293 ff.
  - Zerstörung 224 ff.
  - Bauseitige Leistungen 102, 164, 252
  - Baustellenverordnung 97, Anhang 7.2.4
  - Baustellenverweis durch AG 108
  - Baustofflieferant 311
  - Bauzeitenplan 78, 83, 132, 280, 286, 443, 450, 452
  - Behinderung 59, 68 ff., 94, 140, 212, 214, 252, 285, 311 f., 328, 362, 424 ff., 454 ff.
  - Anzeigepflicht 68 ff., 426
  - offenkundige 68 f.
  - Vorunternehmer 454 ff.
  - Behinderungsanzeige 69 ff., 426, 457
  - Behörden und Drittstörungen 203 ff.
  - Beistellung von Baustoffen 164
  - Belastbarkeitsangaben, fehlende 132
  - Beratungspflichten des AN 109
  - Beschaffungspflicht 98, 205
  - Besondere Leistungen 60, 218
  - Bestandsaufnahme 138, siehe: Zustandsfeststellung
  - Beweisantrag 269
  - Beweismittel 263, 265
  - Beweissicherung 111, 253, 262 ff.
  - Anwendungsfälle 262
  - Einschaltung eines Sachverständigen bei fehlenden AG-Leistungen 140
  - isoliertes Beweisverfahren nach SGO Bau 263
  - selbstständiges Beweisverfahren 140, 264 ff.
  - vorsorgliche 111
  - Zustandsfeststellung vor Baubeginn 111
  - Beweisverfahren 491
  - isoliertes 263
  - selbstständiges 140, 264, 471, 490
  - Bindungswirkung von Schiedsgutachten 481 ff.
  - Bodenverhältnisse, abweichende 7
- D**
- Differenzhypothese 317
  - Drittunternehmer 359
- E**
- Einheitspreis
  - Erhöhung 23 ff.
  - Ermäßigung 23 ff.
  - Einheitspreisvertrag 15, 19, 22 ff.

- Änderung der Preisermittlungsgrundlagen 230 ff.
  - Einredefreiheit 301 ff.
  - Einzelfristen 78, 80, 286, 384, 450, 452, 461
  - Überschreitung 426
  - Entschädigungsansprüche des AN 252 (Übersicht Nr. 3)
  - Erfüllungsgehilfe 84, 120, 125, 196 ff., 208, 311, 331, 445 f.
  - Ersatzvornahme 140, 291, 333 ff., 360, 363 ff.
  - Ersatzwohnung 321
  - Erteilungsrisiko 206 ff.
- F**
- Fahrlässigkeit 87, 140, 252, 295, 316, 318, 326, 331
  - Fehlverhalten, behördliches 212 f.
  - Fertigstellung 172, 178, 280, 288, 301, 344, 359 f., 363 f., 424, 443 ff.
  - Fertigstellungsbescheinigung 180, 185 ff., 266
  - Voraussetzungen 186
  - Finanzierung, ungesicherte 84
  - Finanzierungskosten, zusätzliche 318 ff., 326
  - Fristen, siehe Vertragsfristen
  - Fristveränderungen, siehe Ausführungsfrist
  - Fristverlängerung, Anzeige 69 ff.
- G**
- Gefahrtragung 168, 224, 227 ff.
  - Gefahrtragung des AN 227 ff.
  - Leistungsgefahr 227
  - Vergütungsgefahr 168, 227 ff.
  - Gefahrübergang 168, 229
  - Genehmigung, 141 ff., 208 ff., 285, 447
  - Erteilungsrisiko 206 ff.
  - fehlende 141 ff., 208 ff.
  - Informationspflichten des AG 209
  - öffentlich-rechtliche 84 ff., 141 ff.
  - unvollständige 141 ff., 208 ff.
  - Genehmigungsvorbehalt 203
  - Gerichtsstand 272 ff.
  - Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen 185 f.
  - Gewinn, entgangener 87, 140, 197, 246, 252, 295, 318, 320, 323, 326, 328, 374
  - Grundwasserstand 132
- H**
- Handlungspflichten 109, 277 ff.
  - Verletzung 293 ff.
  - Herstellung, verspätete 381
  - Herstellungspflichten 280 ff.
  - Verletzung 293 ff.
  - Hinweispflicht 7, 278 f.
  - Höhenangaben 132
  - Höhenfestpunkte 137
  - Höhere Gewalt 220 ff., 312
  - Rechte des AN 223 ff.
  - Untergang der Bauleistung 224 ff.
- I**
- Informationsgebote 7
  - Informationspflichten 115 f., 209
  - Insolvenz 236 ff., 242, 370 ff.
  - Kündigung bei 370 ff.
  - Rechte bei 236 ff.
- K**
- Kalkulation
  - Kalkulationsbasis 19, 30, 39, 231 ff.
  - Kalkulationsfehler 14, 22
  - Neukalkulation 26 f.
  - Preisvorbehalte 39, 231 ff.
  - Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 151 ff.
  - Voraussetzung 153
  - Kooperationspflichten 4 ff., 54, 58, 69, 107, 115, 123, 159, 209, 466
  - Koordinierung 7, 98, 161 ff.
  - mangelhafte 161 ff.
  - Koordinierungspflichten des AG 98, 161 ff.
  - Kündigung 2, 4, 12, 14, 86 f., 91, 113 f., 140, 160, 165, 174, 192, 211, 218 f., 223, 237, 241 ff., 253 f., 333 ff., 362, 363 ff., 370 ff., 450 f.
  - durch AN 2, 4, 14, 86 f., 91, 113 f., 140, 165, 192, 211, 223, 237, 241 ff. (Übersicht), 466
  - nach BGB 377 f.
  - Kumulierungsverbot 432, 436, 461
- L**
- Leistung, Unmöglichwerden 210 f.
  - Leistungen, nicht vereinbarte 47
  - Leistungsabrechnung, siehe Abrechnung
  - Leistungsbeschreibung 125 ff.
  - Leistungsgefahr 227
  - Leistungspflicht, Verletzung 293 ff.

Leistungsveränderungen, 16, 46 ff.,  
77 ff.  
– einseitige 84 ff.  
– Folgen einseitiger 87 ff.  
Leistungsverweigerungsrecht des  
AN  
– bei Nichtvorliegen öffentlich-  
rechtlicher Genehmigungen 142  
– bei Nichtzahlung durch AG  
144 ff., 191  
– bei unbestätigten Nachträgen 158  
– bei Zahlungsunfähigkeit des AG  
236 ff.  
Leistungsvollendung durch Dritten  
357 ff.  
Leitungsrecht, allgemeines, des AG  
84

**M**

Mahnung 300 ff., 344, 407 ff.  
– Entbehrlichkeit 307  
– Freistellung 408  
Mängel  
– der Ausführungsbedingungen  
117 ff.  
– der Ausschreibung 118 ff.  
– Verzögerungen durch 309  
Mängelbeseitigung 289 ff., 363 ff.  
Massen- und Mengenveränderungen  
15–32  
Mehrvergütungsansprüche des AN  
247 f. (Übersicht Nr. 2)  
Mengenansatz, Überschreitung  
23 ff., 232 f.  
Mengenansatz, Unterschreitung  
29 ff., 232 f.  
Mietausfall 318 ff.  
Mietwohnung, Vorhaltung 321  
Mitteilungspflichten 7  
Mitwirkungspflichten  
– des AG 107 ff., 140, 200  
– Inhalt 107 ff.  
– Verletzung 107 ff., 140, 200

**N**

Nachfristsetzung 335 ff.  
– Entbehrlichkeit 341 ff.  
– Nichteinhaltung 346  
Nachtrag 151 ff.  
– bestätigter 157  
– isolierte Abwicklung 157  
– kaufm. Bestätigungsschreiben  
151 ff.  
– unbestätigter 158 ff.  
– Zurückweisung 4

Nebenleistungen 62  
Neukalkulation bei Mengenüber-  
schreitung 23 ff.  
Nutzungsausfall 318 ff.

**O**

Obliegenheiten 4 ff.  
Ordnung auf der Baustelle 97

**P**

Pauschalpreisvertrag 15, 17, 18–21,  
33 ff.  
– Abweichung vom Leistungsvolu-  
men 34 ff.  
– Ausschluss einer Anpassung 38  
– Risikogrenze 34  
– unzumutbares Missverhältnis 35  
– Vergütungsanpassung 38 ff.  
– Wegfall der Geschäftsgrundlage  
43  
Preisänderungen 230 ff., 462 ff.  
Preisermittlungsgrundlagen  
– Änderung 230 ff.  
– fehlende Vereinbarungen 233  
– Lohn- und Materialpreisgleitung  
234 f.  
– Preisvorbehalte des AN 230 ff.  
– Vereinbarungen 231  
Prozessuale Mittel des AN 253 ff.  
– Bauhandwerkersicherungshypo-  
thek 254  
– Beweissicherung 262 ff.  
– Gerichtsstand 272 ff.  
Prüfungspflicht des AN 277 ff.

**R**

Rücktritt 291, 345, 379

**S**

Sachverständiger 140, 186, 266  
Schaden, Darlegung 324  
– Schätzung 325  
Schadensersatz 13, 72, 89, 91, 113,  
129, 140, 165 f., 178, 210, 225, 241,  
249 ff., 275, 293 ff., 313, 317,  
361 ff., 465  
– Berechnung 317 ff.  
– Interessefortfall 362  
– Mängel 327 ff.  
– Verjährung 368 f.  
Schadensersatzansprüche des AN  
249 ff. (Übersicht Nr. 3)  
Schiedsordnung 263  
Schiedsgutachten 49, 263, 469 ff.  
– Bindung 481

- Inhalt 469 ff., 489
  - Unbilligkeit 485
  - Unrichtigkeit 486
  - Zweck 469 f.
  - Schiedsgutachtenklausel 487 ff.
  - Schweigen als Willenserklärung 153
  - Sicherheitsleistung des AG 189 ff., 238, 246 (S. 69)
    - bei Baumängeln 192 ff.
    - Fristsetzung 190
    - Verweigerung 191
  - Sorgfaltspflicht 7, 279
  - Störung, Begriff 1
    - durch Auftraggeber 10 ff.
    - durch Auftragnehmer 277 ff.
    - durch höhere Gewalt 220 ff.
    - durch öffentlich-rechtliche Entscheidungsträger 203 ff.
    - durch unabwendbare Umstände 220 ff.
    - durch Witterungseinflüsse 214 ff.
    - vertragskonforme 10 ff.
    - vertragswidrige 104 ff.
    - von dritter Seite 194 ff.
  - Störungsfolgen
    - allgemein 10 ff.
    - im Besonderen 241 ff. (Übersichten)
- T**
- Terminenge 1
  - Terminplanung 1
- U**
- Übertragung weiterer Leistungen 47 ff.
  - Überwachung der Ausführung 98
  - unabwendbare Umstände 220 ff.
    - Rechte der AN 223
    - Untergang der Bauleistung 224
  - ungedekte Kosten 31 f.
  - Unmöglichwerden 210
  - Unterbrechung 87
    - siehe auch: Behinderung
  - Unternehmerbescheinigung 7
- V**
- Verdichtungsmaßnahmen 7
  - Vergütung 64, 247 f.
  - Vergütungsanpassung 26–45
  - Vergütungsgefahr 227
  - Verhandlungspflichten 7
  - Verjährung 368 f.
  - Vermessung 134 ff.
  - Vermessungsleistungen der AG 134 ff.
  - Vermögensverschlechterung 236
    - Anfechtung bei 240
  - Verschulden
    - bei Auftragsentziehung 346
    - bei Erfüllungsgehilfen 120, 196 ff.
    - bei Kündigung 334
    - bei Störungen 208 ff.
    - bei Vertragsschluss 129, 210
    - bei Vertragsstrafe 410 ff.
    - bei Verzug 297 ff.
    - des Arbeitgebers 234
    - des Arbeitnehmers 72, 365, 374, 410, 426
    - Mitverschulden 326
    - verschuldensunabhängige Haftung 456 f.
  - Vertragsfristen 280 ff., siehe auch Ausführungsfrist
    - fehlende Vereinbarung 283
    - Vereinbarung 280
  - Vertragsgestaltung 437 ff.
    - Ausführungsfristen 446 ff.
    - Baubeginn 443
    - Baufertigstellung 445
    - Bauzeit 443
    - Behinderung durch Vorunternehmer 454
    - Einzelfristen 450
    - Leistungsänderungen 462 ff.
    - Preisänderungen 462 ff.
    - Schiedsgutachtenklausel 489
    - Vertragsstrafe 458 ff.
    - Witterungseinflüsse 453
    - zusätzliche Leistungen 463
  - Vertragspflichten 6 f.
    - Hauptpflichten 6 f.
    - Nebenpflichten 6 f.
  - Vertragsrisiken 437 ff.
  - Vertragsstrafe 458 ff., 102 f.
    - Allgemeine Geschäftsbedingungen 404, 460, 427
    - Angemessenheit 428
    - bei Behinderungen 424
    - Form 389
    - gesetzliche Regelung 385
    - Höhe 427
    - Inhalt 384
    - Überschreitung von Einzelfristen 436, 461
    - Vereinbarung 387
    - Verschulden 407 ff.
    - Verwirkung 386
    - Voraussetzungen 407 ff., 458

- Vorbehalt 413 ff.
- Wegfall 56, 102 f., 424
- Wirksamkeit 432
- Zweck 383
- Vertragswidriges Verhalten 9 f., 15 ff., 277 ff.
- Verzug 300, 407 ff.
  - Ausschluß 311
- Vordersatz 23
- Vorleistungen 195 ff., 454 ff.
  - mangelhafte 195, 454
- Vorleistungspflicht des AN 144, 224, 238 f.
- Vorleistungsrisiko 144
- Vorsatz 295, 315, 331
- Vorunternehmer 195 ff.
  - als Erfüllungsgehilfe 198 f.
  - Behinderung 454 ff.
  - Fehlverhalten 195 ff.
- W**
- Wahlrecht 112 ff., 276, 372 ff.
  - des AG im LV 113
- Wasserverhältnisse, abweichende 7
- Witterungseinflüsse 214 ff., 453
  - Kündigungsrechte 219
  - Naturkatastrophen 214
  - Signifikante Abweichungen 216
- Z**
- Zahlungsunfähigkeit 236 ff.
  - des AG 236 ff.
  - Kündigung bei 241 ff.
  - Rechte bei 238 ff.
- Zahlungsverweigerung und -verzögerung 147 ff.
  - durch AG 147 ff.
  - Zahlungspläne 144
  - fehlende Ratenvereinbarung 146
  - Nachträge 151 ff.
- Zurückbehaltungsrecht 302
- Zusatzleistung 47 ff.
  - Vergütung 58 ff.
- Zusatzvergütung 58 ff., 247 ff.
  - Ankündigung 61 ff.
- Zustandsfeststellung 111, 138, 167